



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 04.11.2025. 11:54

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39879/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 112 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
112. Udio prava građenja: 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m2. ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		
8.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	PODULOŽAK BR. 5012 ZABILJEŽBA OVRHE
112.4	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 112 (112/26946)			
1.1	Pred. 12. listopada 2004. Z-10486/04 Na teret 112/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 11. listopada 2004. godine i ugovora o ustupu potraživanja od 21. prosinca 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotridesetčetiritisućepetstotrideset eura i nuzgredica, u korist: MONT KOMERC D.O.O., SPLIT, KRBAVSKA 28	534.530,00 EUR	
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, za GLAVNI PODULOŽAK vidi poduložak 4364 Z.U. 17435 K.O. Split.		
202. Na suvlasnički dio: 112 (112/26946)			
202.1	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-24362/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. P 296/23 22.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 23.05.2023, u pravnoj stvari predlagatelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400, kao tužitelja, protiv tuženika OTP BANKA d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (pravni sljednik NOVE BANKE d.d.) i MONT-KOMERC d.o.o., Split, Krbavska 28, OIB: 22239229964, radi ništetnosti te radi brisanja založnih prava pod br. Z-12960/07 i pod br. Z-10486/04.		vezano uz B 112 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2025.